

AYUNTAMIENTO DE LAS MAJADAS

ANUNCIO

PROCEDIMIENTO LICITATORIO PARA VENTA DE INMUEBLE URBANO DENOMINADO "ANTIGUO MOLINO" – PROCEDIMIENTO ORDINARIO.-

1. Entidad Adjudicadora:

- a) Organismo: Excmo. Ayuntamiento de Las Majadas (Cuenca).
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría - Intervención.

2. Objeto del Contrato:

Enajenación del inmueble denominado "Antiguo Molino" con la siguiente descripción en el libro de inventario de Bienes:

a) Descripción : Finca urbana, de uso residencial, con una superficie de suelo de 272 m2, y superficie construida de 326 m2, ubicada en Calle de la Iglesia número 36, referencia catastral 3414204WK8631S0001GI y con los siguientes linderos:

- Al frente : Calle de su situación,
- Al fondo : Calle de la fuente ,
- A la derecha entrando :
- A la izquierda :

Sobre dicha finca existen las siguientes construcciones :

- vivienda 137 m2, y
- almacén 189m2,

b) Valoración : Dicha finca tiene un valor catastral de (6.449,29) seis mil cuatrocientos cuarenta y nueve con veintinueve eurosuros.

c) Frutos y rentas : En la actualidad no producen.

d) Naturaleza – Bien Patrimonial.

e) Título: El Ayuntamiento es titular del 50% de la finca descrita siendo el resto de titulares actuales D. Hermelindo Sevilla Herraiz –DNI 4.524.490E-, D. Amador Herraiz Peralta -4.531.232-W, D. Roberto Herraiz Peralta -4.534.954K-, Dª Elia Herraiz Peralta -4.544.197H- y los hermanos Herraiz Gil, D. Manuel Javier -4.558.225Q-, D. Juan Alberto -4.563.654V- D. José Ignacio -4.577.188G- y D. Mario Cristian -4.588.613K- todos ellos al 6,25%.

Dicha finca pertenece al Ayuntamiento desde tiempo inmemorial, sin que se conozca la fecha exacta de la adquisición.

f) Inscripción en el registro: Tomo 1.720, Libro 6, folio 54 Finca 485.

3.- Tramitación, procedimiento y forma:

- a) Tramitación: Negociado con publicidad.
- b) Procedimiento: Procedimiento abierto.
- c) Forma: Único criterio de adjudicación, oferta económica más ventajosa al mejor precio.

4.-Tipo de licitación:

- Valoración del arquitecto D. José Mª Ferrandis Arribas: 24.000,00 eurosuros (al alza) + IVA.

5.- Garantía Provisional: 3% de la tasación.

6.- Obtención de documentación e información: Excmo. Ayuntamiento de Las Majadas – Cuenca, Secretaria.

— Sobre «A»: Documentación Administrativa.

— Sobre «B»: Oferta Económica.

Los documentos a incluir en cada sobre deberán ser originales o copias autenticadas, conforme a la Legislación en vigor.

Dentro de cada sobre, se incluirán los siguientes documentos así como una relación numerada de los mismos:

SOBRE «A»

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

a) Documentos que acrediten la personalidad física/jurídica del licitador.

- Fotocopia del DNI/NIF – Fotocopia del CIF

- Justificante de la habilitación para poder actuar en nombre y representación.

c) Declaración responsable de no estar incurso en una prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 49 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

d) Resguardo acreditativo de haber constituido la garantía provisional 3% del presupuesto del contrato

SOBRE «B»

OFERTA ECONÓMICA

a) Oferta económica según el siguiente modelo.

«D. _____, con domicilio a efectos de notificaciones y comunicaciones en el Municipio de _____ Provincia de _____ C.P. _____, C/ _____, n.º _____, con DNI n.º _____, en representación de la Entidad _____, con CIF n.º _____, enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación por procedimiento negociado con publicidad del contrato para LA VENTA DE INMUEBLE URBANO DENOMINADO “ANTIGUO MOLINO”, hago constar que conozco el pliego que sirve de base al contrato y lo acepto íntegramente, comprometiéndome a adquirir dicho inmueble en la cantidad de _____ eurosuros más _____ eurosuros correspondiente al Impuesto sobre el Valor Añadido -16%-

En _____, a _____ de _____ de 20_____.

Firma del candidato,

7.- Único criterio de adjudicación al mejor precio.

8.- Presentación de las ofertas:

a) Fecha límite de presentación: hasta el día 23 de Abril de 2010 a las 14 horas.

b) Documentación a presentar: Según Pliego de condiciones.

c) Lugar de presentación: Ayuntamiento de Las Majadas - Cuenca.

9.- Apertura de ofertas:

Día 23 de Abril a las 18 horas – Ayuntamiento de Las Majadas.

Las Majadas, 12 de Marzo de 2010.

El Alcalde,

Fdo.: Aurelio Arcos Rebollo